



**SOLDATI**

**EMPRENDIMIENTOS**



MOOD<sup>®</sup>

QUESADA

DESARROLLA



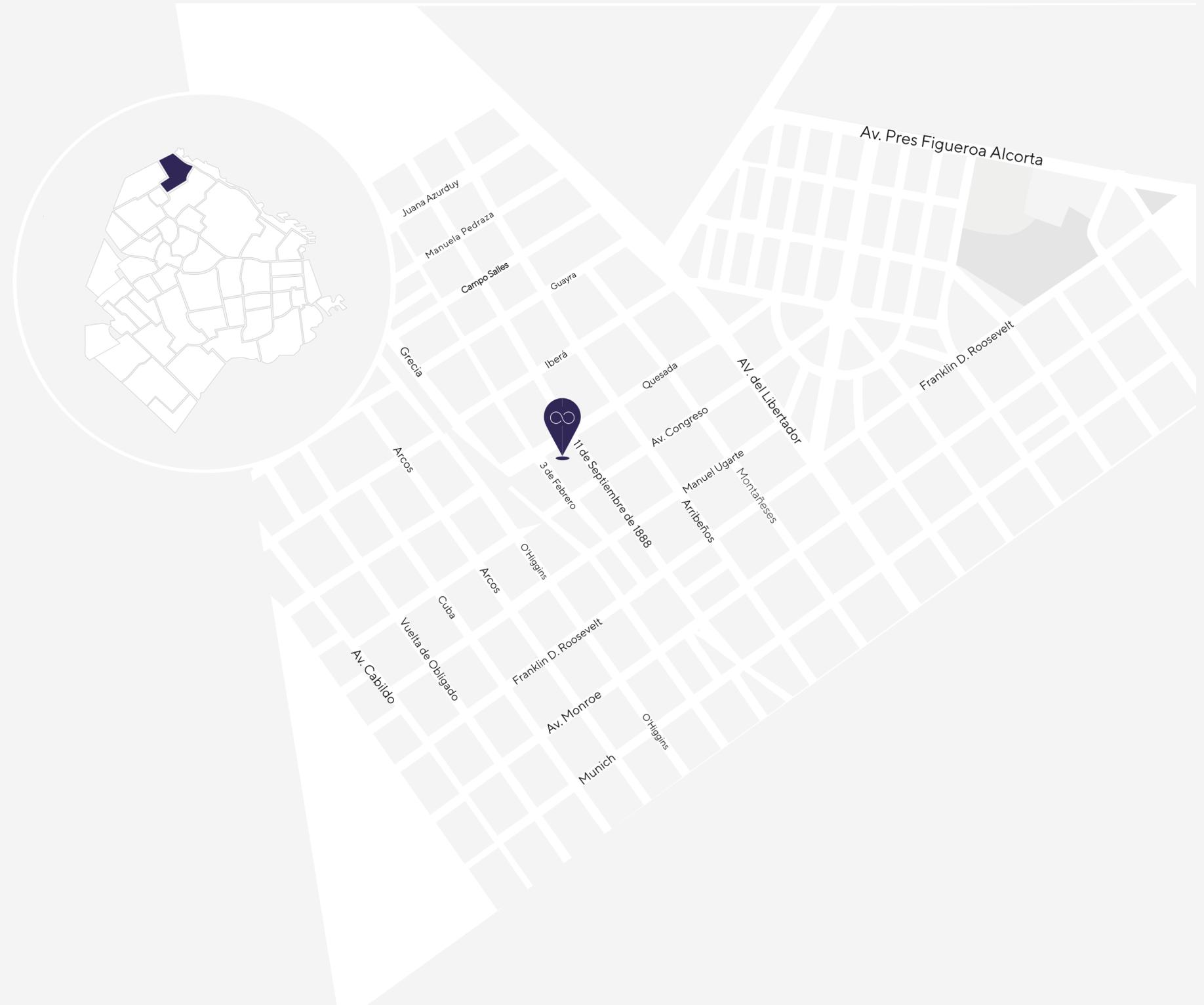
Rosbaco  
& Partners<sup>®</sup>

## UBICACIÓN

**Quesada 1890,**  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Argentina.

Ubicado en el corazón del barrio de Nuñez, en una de las zonas más atractivas de la ciudad.

Se caracteriza y diferencia del resto de los barrios porteños por contar con numerosos espacios verdes para disfrutar durante todo el año. Nuñez se consolida como uno de los barrios con mayor proyección de los últimos años gracias a su importante auge gastronómico, restaurantes de autor, colegios, comercios y corredores verdes.



EN CONSTRUCCIÓN  
ENTREGA ESTIMADA MARZO 2025

## PROYECTO

Mood Quesada es una propuesta innovadora, moderna, joven colaborativa y sustentable que responde a los nuevos estilos y propuestas de la vida urbana. Su objetivo es generar espacios que se adapten a los múltiples estados de ánimo positivos de sus habitantes y en ese camino busca mejorar su calidad de vida. Los detalles arquitectónicos y de diseño forman parte del espíritu.

Mood que se enfoca en pensar el espacio donde vivimos como una experiencia. Es un edificio inteligente, con la incorporación de tecnología domótica, el sistema integral de gestión central hace un uso súper eficiente de los recursos, reduciendo el consumo de luz, agua o gas. Un edificio sustentable busca reducir el impacto en el medio ambiente.

PISOS

9

UNIDADES

39



## AMENITIES PREMIUM

Mood Larralde incorpora tecnología domótica para automatizar los sistemas de administración y hacerlos más eficientes y amigables con el planeta.



Bicicletero



Gammer  
room



Smart Building  
Tecnología domótica



Laundry



## DEPARTAMENTOS

Las unidades de 1 y 2 ambientes diseñadas con espacios amplios y luminosos, contarán con balcón en todas las opciones, lo que se complementa con amenities óptimos, elegidos especialmente de acuerdo a las necesidades que el público joven presenta hoy en día.

- Seguridad con cámaras y sensores.
- Materiales de primera calidad.
- Arquitectura de vanguardia.
- Wifi en espacios comunes.
- Terminaciones High End.
- Riego automático en espacios comunes.
- Eco-friendly.
- Smart Building - Tecnología domótica.

DEPARTAMENTOS DE

**1 Y 2  
AMBIENTES**





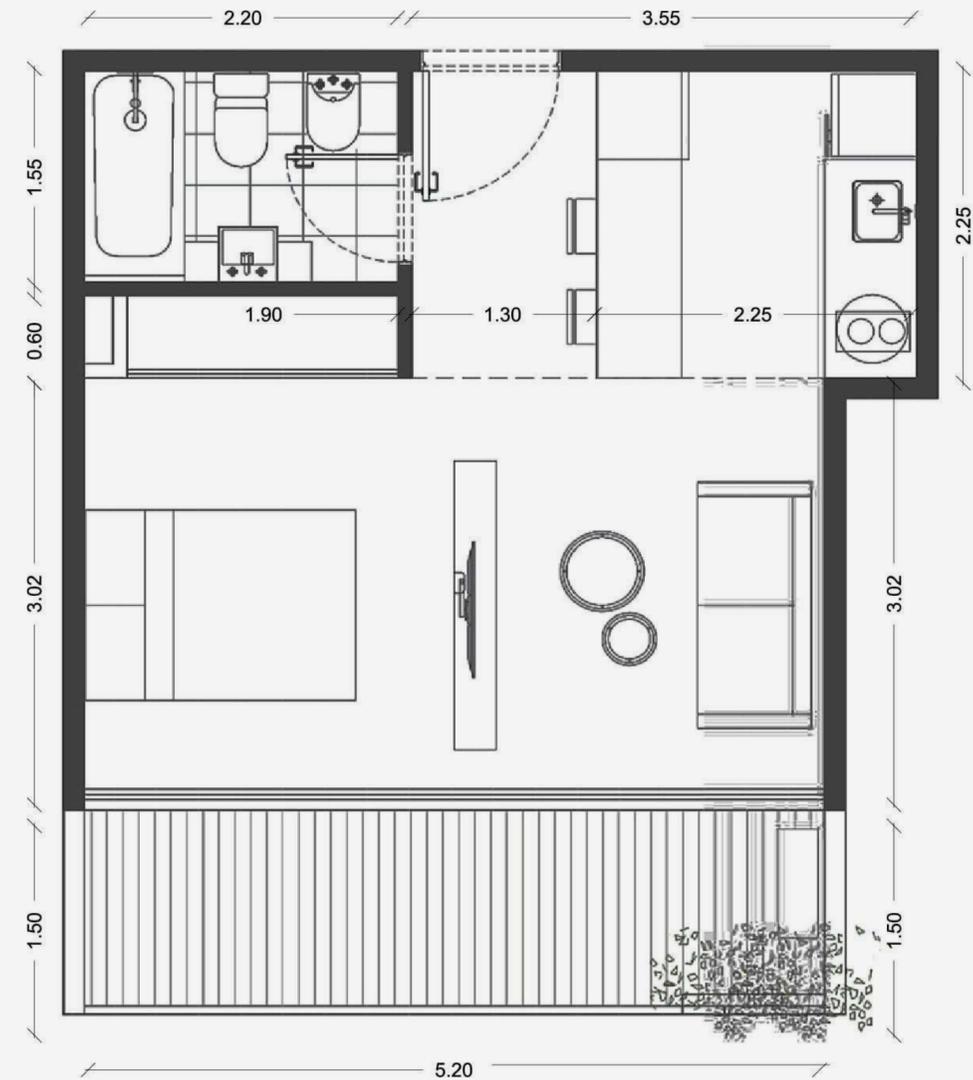
## MONOAMBIENTES

MONOMAMBIENTE

Sup. Cubierta: 31 m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta: 8 m<sup>2</sup>

Sup. total: 39 m<sup>2</sup>



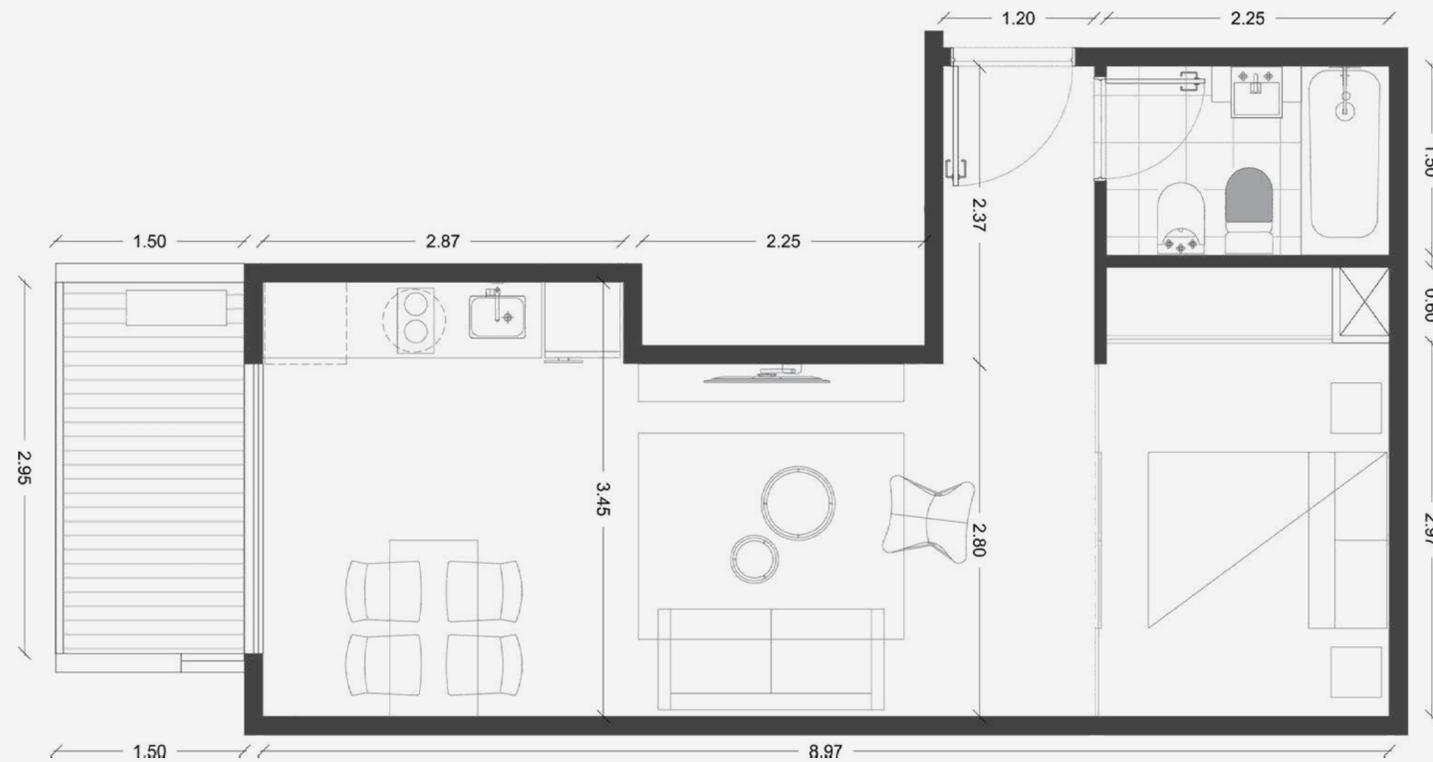
## DEPARTAMENTOS DE 2 AMBIENTES

1 DORMITORIO

Sup. Cubierta: 38 m<sup>2</sup>

Sup. Descubierta: 5 m<sup>2</sup>

Sup. total: 43 m<sup>2</sup>



SS

PB

01

02

03

04

05

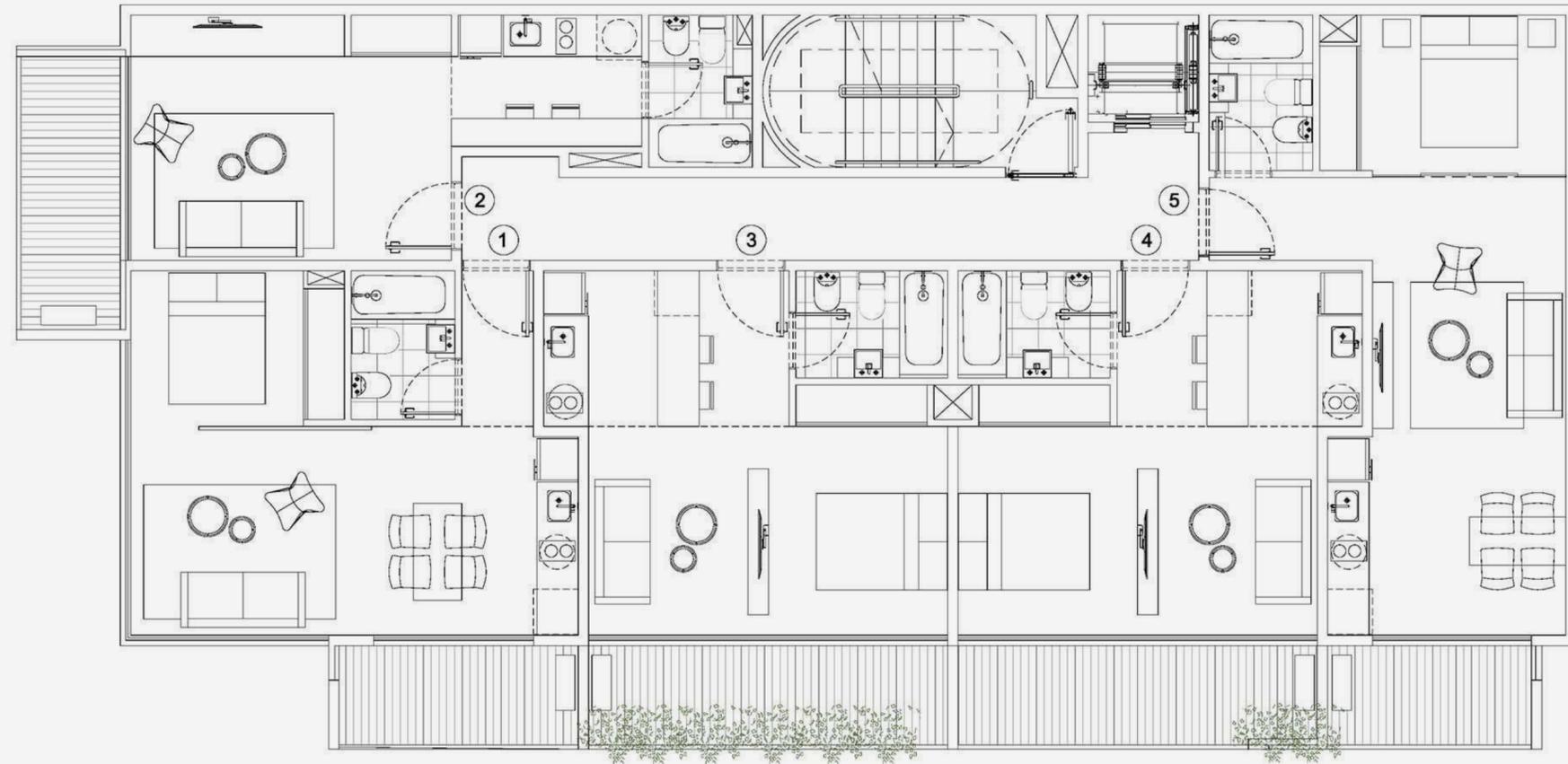
06

07

08

09

**UNIDAD 2**



**UNIDAD 1**

**UNIDAD 3**

**UNIDAD 4**

**UNIDAD 5**

## 2 ambientes con balcón

UF 101 201 301

401 501 601 701

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

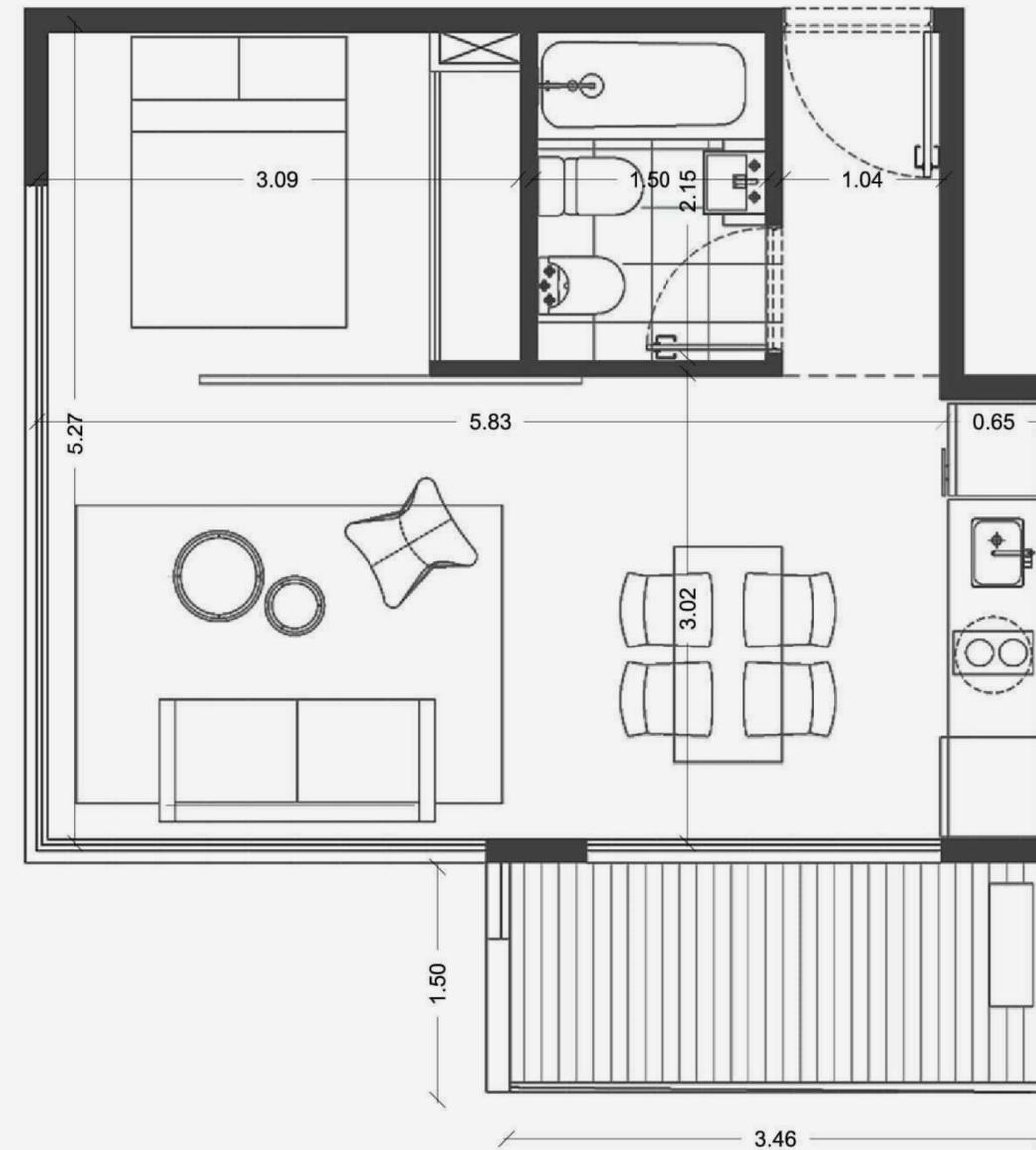
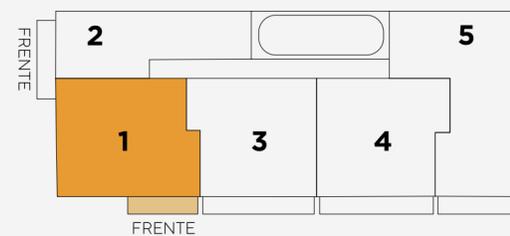
09

### 2 AMBIENTES

Sup Cubierta 36 m<sup>2</sup>

Semicubierta 5 m<sup>2</sup>

**TOTAL 41 m<sup>2</sup>**



# Estudio con balcón

UF 102 202 302

402 502 602 702

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

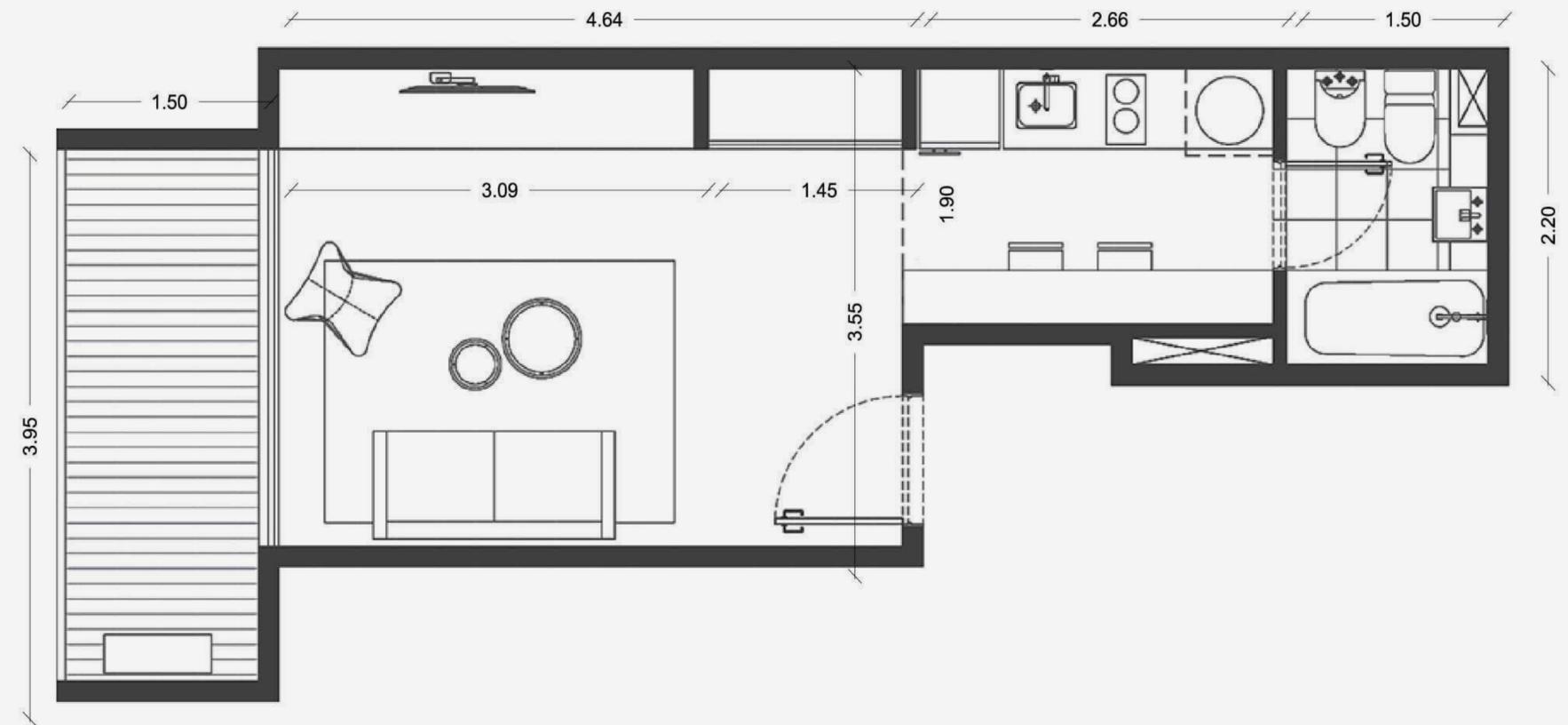
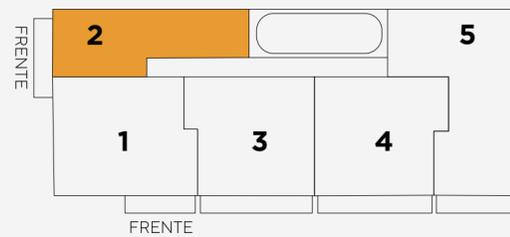
09

## ESTUDIO

Sup Cubierta **28 m2**

Semicubiera **7 m2**

**TOTAL 35 m2**



# Estudio con balcón

UF 103 203 303

403 503 603 703

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

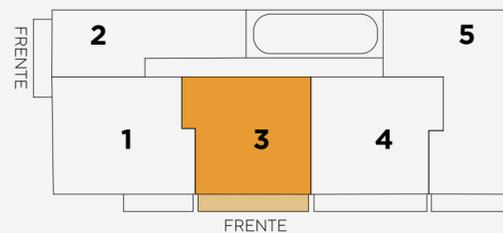
09

## ESTUDIO

Sup Cubierta 31 m<sup>2</sup>

Semicubierta 8 m<sup>2</sup>

TOTAL 39 m<sup>2</sup>



# Estudio con balcón

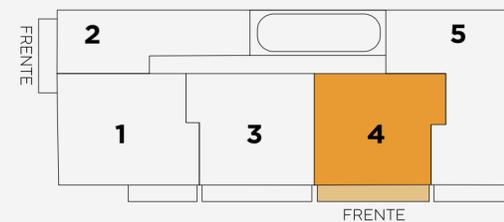
UF 104 204 304  
404 504 604 704

## ESTUDIO

Sup Cubierta 31 m<sup>2</sup>

Semicubierta 8 m<sup>2</sup>

TOTAL 39 m<sup>2</sup>



SS

PB

01

02

03

04

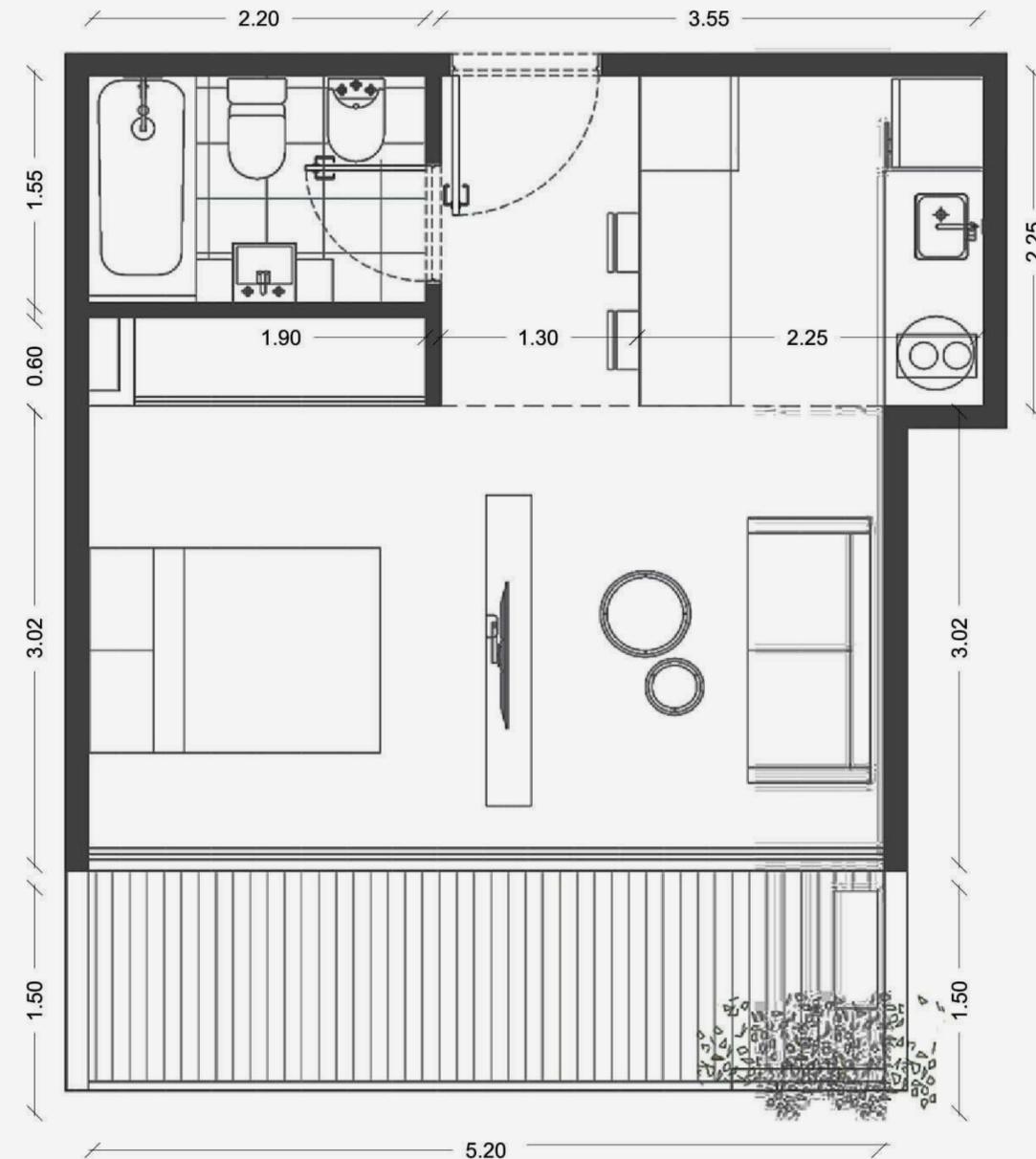
05

06

07

08

09



## 2 ambientes con balcón

SS

PB

01

02

03

04

05

06

07

08

09

UF 105 205 305

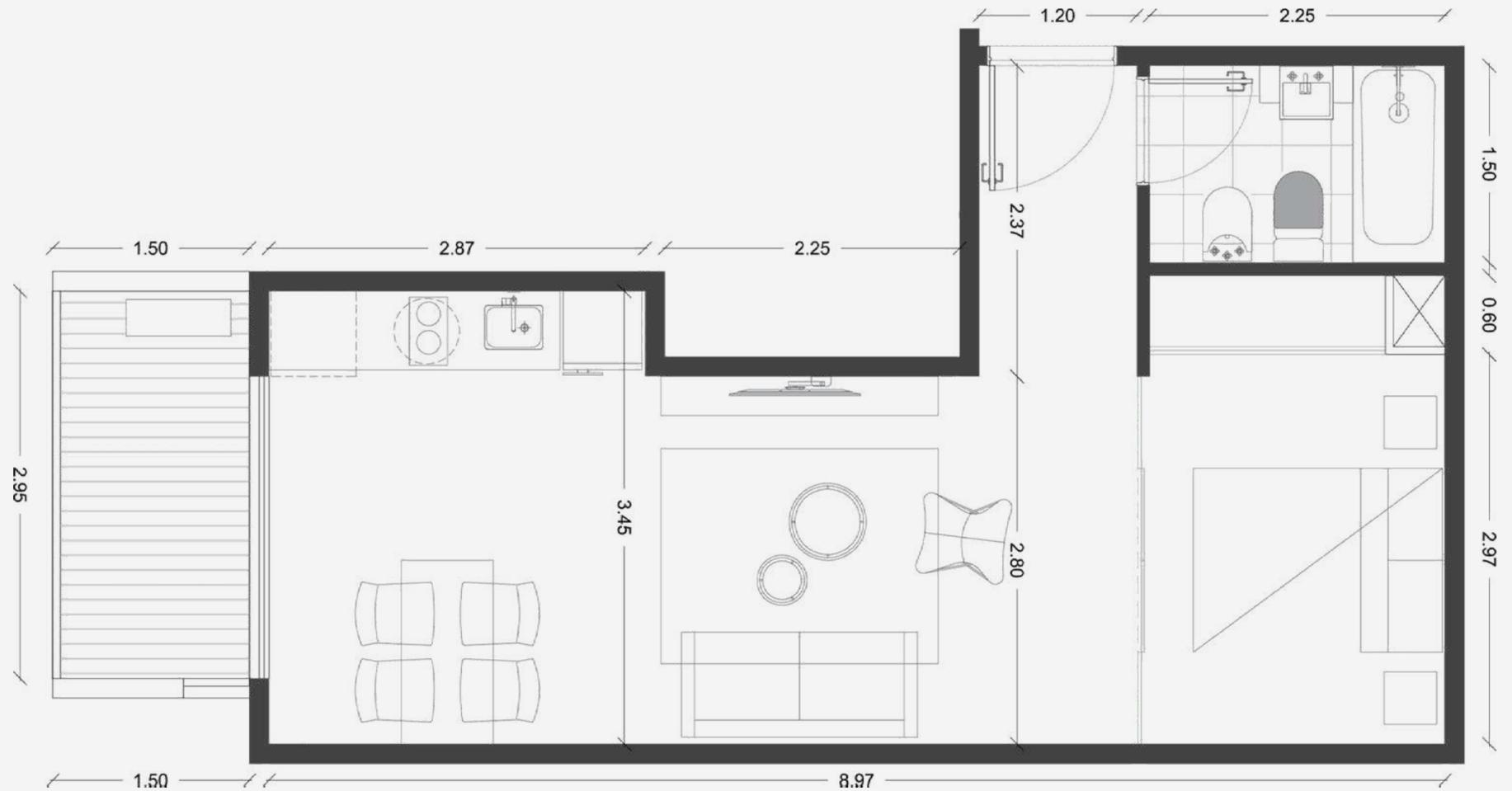
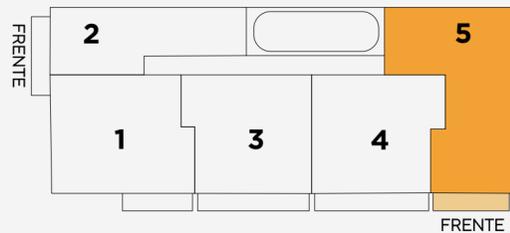
405 505 605 705

### 2 AMBIENTES

Sup Cubierta **38 m<sup>2</sup>**

Semicubierta **5 m<sup>2</sup>**

**TOTAL 43 m<sup>2</sup>**





[www.soldatiemprendimientos.com](http://www.soldatiemprendimientos.com)